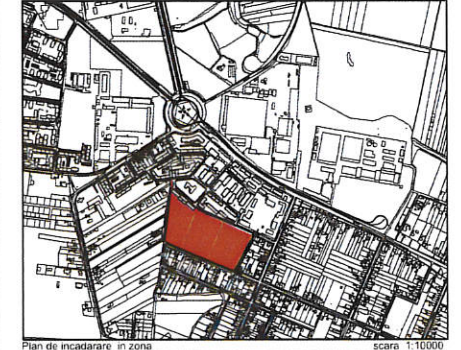


JUDEȚUL TÂMBȘ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
**VIZAT SPRE NESCIMBARE**  
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef  
 Nr. 10 din 29.09.2016  
 Arhitect șef. *[Signature]*

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**"ZONA SPORTIVA SI AGREMENT"**  
**CALEA BUZIASULUI**



- LEGENDA:**
- Zona studiata
  - Limita CF teren propus în P.U.Z.
  - IMPREJMURIRE EXISTENTA "BAZA SPORTIVA AUTOTURISME"
  - IMPREJMURIRE PROPUISA "BAZA SPORTIVA AUTOTURISME"
  - ALINIAMENT PROPUS
  - TEREN RETROCEDAT IN BAZA LEGII 10
  - Cladiri cu regim de inaltime P
  - Cladiri cu regim de inaltime P+1
  - Cladiri cu regim de inaltime P+2E
  - Cladiri cu regim de inaltime S+P+2E
  - BAZA SPORTIVA ADMINISTRATOR
  - ASOCIATIA SPORTIVA AUTOTURISME
  - TEREN FOTBAL "RIPENSIA"
  - Cate nivel
  - TEREN RETROCEDAT IN BAZA LEGII 10 - 238imp
  - V.A. si RECLAMANT PRINTER-DOCUMENTATI DE URBANISM INDIVIDUALI
  - ALINIAMENT
  - Spatii verzi de aliniament
  - Cai de circulatie auto existenta
  - Zona locuiri cu functiuni complementare P...P+2E
  - Zona locuiri cu functiuni complementare P+2E (locuiri colective)
  - Invatamant
  - TEREN CARE SE VA CEDA PENTRU DRUM (STR. LEGUMICULTURII - STRADA EXISTENTA)
  - ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTI
  - PARCARE
  - TROTUAR, PARCARE SI SPATIU VERDE DE ALINIAMENT (EXTINDERE CAI DE CIRCULATIE EXISTENTE)
  - CIRCULATI PIETONALE SPATIU VERDE
  - ZONA SPORTIVA SI AGREMENT PROPUSA

**PARCARI:**  
 238 LOCURI DE PARCARE AUTOTURISME  
 80 LOCURI DE PARCARE IN CADRUL MARCELEI  
 142 LOCURI DE PARCARE LA CÂRĂ DE CIRCULATIE  
 1 LOCURI DE PARCARE AUTOCAR

Locuri de parcare rezerva:  
 1. Teren regim de inaltime P pentru 2000 spectatori (1 loc de parcare la 10 spectatori) = 140 locuri de parcare  
 2. Baza sportiva laolalt parcare (1 loc de parcare la 10 persoane) = 40 locuri de parcare  
 3. Baza sportiva laolalt parcare (100 persoane) = 100 locuri de parcare  
 10120 locuri de parcare rezerva = 10120 locuri de parcare

**SUPRAFETE TEREN**  
 SUPRAFATA TEREN ( conform C.U. C.F. vechi) 53542 mp  
 TEREN RETROCEDAT - CF 443170/AVR 708-443170 2381mp  
 TEREN IN STUDIU (conform C.F. ACTUALIZATE) 51161mp

| SUPRAFETE DE CALCUL                 | EXISTENTE | PROPUIS |
|-------------------------------------|-----------|---------|
| TEREN                               | 51161mp   | 2381mp  |
| TEREN VIRAN                         | 23565mp   | 66,33%  |
| ZONA AMENAJARI SPORTIVE             | 4700mp    | 9,10%   |
| ZONA PENTRU ALII DRUMURI SI PARCAJE | 5959mp    | 11,64%  |
| ZONA SPATIU VERDE                   | 9659mp    | 18,84%  |

NOTA IN ORIENTAREA OBIECTIVELOR: P.O.T. SI C.U.T. SE RESPECTA PREVEDERILE SI COPRINSUL HG 525/1996

INDICI URBANISTICI:  
 P.O.T. = 50%  
 C.U.T. = 1,5  
 H max TRIBUNA +15m  
 H max BAZIN INOT (JACOPERIT) = 12m